

Princess

Gezellig thuis in Izegem.

WONINGEN



VERSTRAETE
DEVELOPMENT



Princess

INHOUD

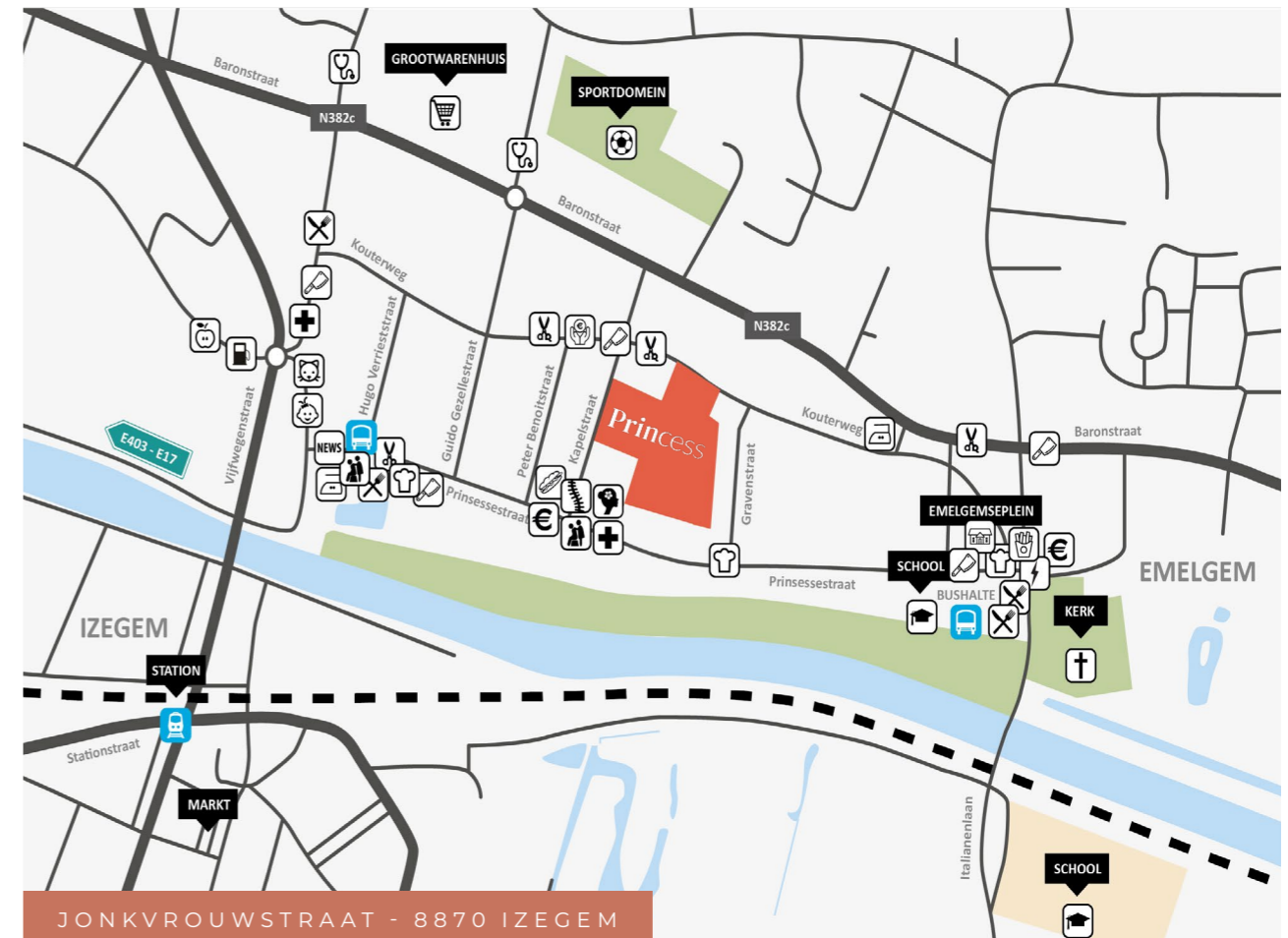
- 4 - De ligging
- 8 - Het project
- 16 - Grondplannen
- 20 - De troeven
- 22 - Over ons

DE LIGGING

Princess is gelegen in de dorpskern van Emelgem, vlakbij Izegem. Binnen een straal van 100 meter vindt u bakkerijen, slagerijen, kappers, horecazaken en nog veel meer. Alle faciliteiten bevinden zich op wandelafstand van uw toekomstige woonst. Voor uitgebreid winkelen kan u naar het centrum van Izegem dat op amper 1 km van het project gelegen is.

Naast een brede waaier aan speciaalzaken en gekende winkelketens beschikt Izegem ook over een sporthal, zwembad en andere sportvelden. Om te sporten zult u niet ver moeten wandelen, want er is ook een fitness in het gebouw aanwezig.

Project Princess heeft meerdere toegangswegen, waarvan één langs de Kapelstraat, en één langs de Kouterweg. Door de nadruk te leggen op fiets- en wandelverkeer en een doordacht circulatieplan is Princess een rustige en vooral ook veilige woonomgeving.


























JONKVROUWSTRAAT - 8870 IZEGEM

Tis 'ier goed, tis 'ier goed,
Ge kunt da eigenlijk nie verbeteren
Tis 'ier goed, tis 'ier goed,
En mèn indlyks goe gegeten
Tis 'ier goed, tis 'ier goed,
En de vrown woarn scone,
Woarom blufd je wok nie sloapn,
Mèn tock plekke genoeg,
Tis 'ier goed

Flip Kowlier - Zwembad (2010)

LEGENDE

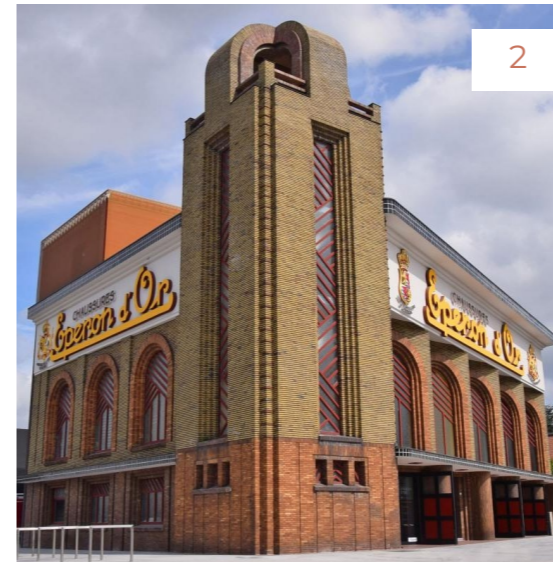
- | | | | |
|--|---|---|---|
|  OUD-GEMEENTEHUIS |  KINESIST |  SLAGER |  WELLNESS |
|  FRITUUR |  WAS-EN STRIJKALON |  APOTHEEK |  VERZEKERAAR |
|  KERK |  KRANTENWINKEL |  TANKSTATION |  SCHOOL |
|  SPORTDOMEIN |  KAPPER |  GROENTEN & FRUIT |  ELECTROZAAK |
|  DOKTER |  BAKKER |  DIERENARTS |  OSTEOPAAT |
|  GROOTWARENHUIS |  BELEGDE BROODJES |  KINDERDAGVERBLIJF | |
|  HORECA |  BANK | | |

ALLES IN DE BUURT

1. Kanaal met fiets- & wandelpad
2. Eperon d'Or - industriële erfgoedsite
3. Kasteel Blauwhuis - historisch monument
4. Bierkasteel - kasteel Brouwerij Vanhonsebroeck
5. Frituur 't Brochetje - Beste frituur van Vlaanderen (2020)
6. Provinciedomein Wallemote-Wolvenhof
7. Zwembad - De Krekel
8. Cultuurhuis - De Leest
9. Station Izegem

alsook:

winkelcentrum,
openbaar vervoer,
vlotte verbinding naar gewest- & snelwegen





H E T P R O J E C T

P R I N C E S S

MULTI GENERATIE

Een stadswijk die mensen samenbrengt, dit is de missie van het nieuwbouwproject Princess. Een multi-generatieproject met appartementen, assistentieflets en woningen rondom een groene omgeving. Dankzij deze uitgebreide variatie aan wooneenheden komen mensen van alle leeftijden samen in deze gloednieuwe buurt. Het project is met 2 toegangswegen vlot toegankelijk. Door de nadruk te leggen op fiets- en wandelverkeer en een doordacht circulatieplan zal Princess een rustige en vooral veilige omgeving zijn.

VOOR ELK WAT WILS

Bent u op zoek naar een woning, een eigen appartement of heeft u nood aan gezelschap met oog op mogelijke assistentie? Dan kan u bij Princess terecht! Dankzij de uitgebreide variatie op en rond deze groene site vindt u zeker uw zin! Wist u ook dat investeren in deze units een prima investering is?

ARCHITECTUUR

Over de architectuur werd lang nagedacht. Er werd gekozen voor een eigentijdse vormgeving met strakke lijnen en openheid. Dit zorgt voor een modern geheel en creëert een aangenaam gevoel.

D 3D RONDLEIDING

LAATSTE PENTHOUSES

Instapklaar & afgewerkt
Grote terrassen
Zongerichte orientatie

E 3D RONDLEIDING

Afgewerkte woningen
Praktische indeling
Instapklaar & afgewerkt
Met private tuin

F

Afgewerkte woningen
Praktische indeling
Instapklaar & afgewerkt
Met private tuin

G

LAATSTE PENTHOUSES

Instapklaar & afgewerkt
Grote terrassen

A 3D RONDLEIDING

Te koop / te huur
Erkende assistentiefats
Instapklaar & afgewerkt
Prima investering

Afgewerkte woningen
Praktische indeling
Instapklaar & afgewerkt
Met private tuin

C

! NIEUW !

Laatste fase
In opbouw
Ruime keuze

B

Princess

WONINGEN PRINCESS C-E-F



Op de site komen in totaal 19 woningen, verspreid over 3 verschillende deel-fases:

- C** nog enkele woningen beschikbaar
- E** laatste woning
- F** laatste woning

Elke woning beschikt over een bewoonbare oppervlakte tussen de 131 m² en 142 m² met een perceel variërend tussen 176 m² en 311 m². Elke woning heeft 3 slaapkamers en een garage.

De leefruimte wordt telkens voorzien van een open keuken, zodat bewoners kunnen genieten van een ruim en open gevoel.

Door de grote schuiframen met toegang tot het terras en de tuin, genieten de woningen van veel natuurlijk daglicht.

lichtrijke woning

praktische indeling

moderne afwerking

private tuin

MODERN
GEHEEL
MET
STRAKKE
LIJNEN



3D TOUR MODELWONING

GRONDPLAN

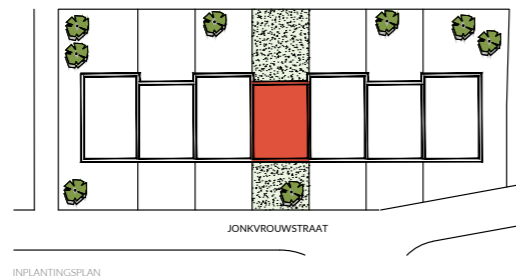
TYPE 1: RIJWONING

Oppervlakte woning: 132 m²

Oppervlakte tuin: 106 m²

Aantal slaapkamers: 3

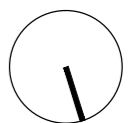
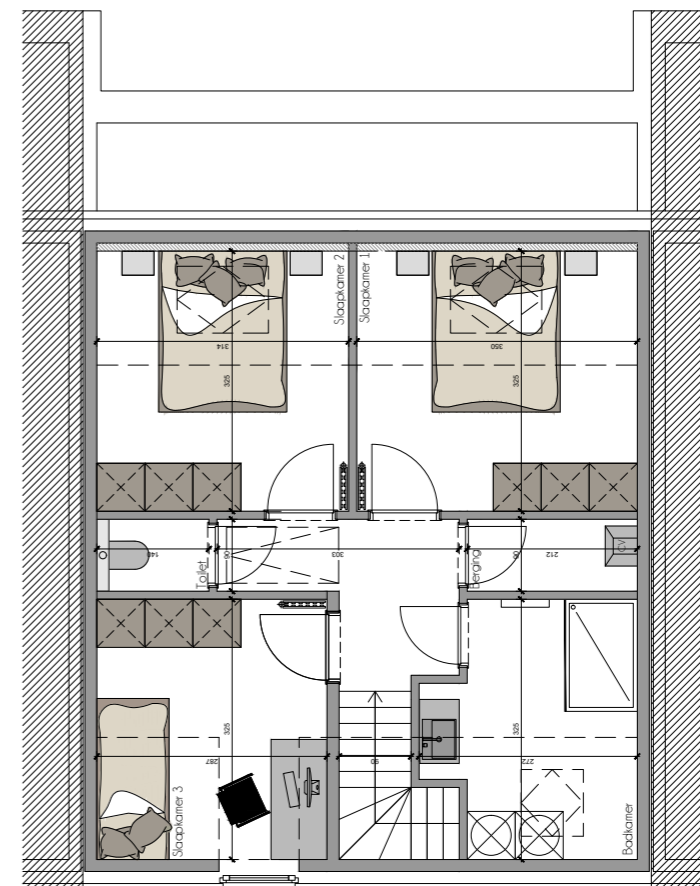
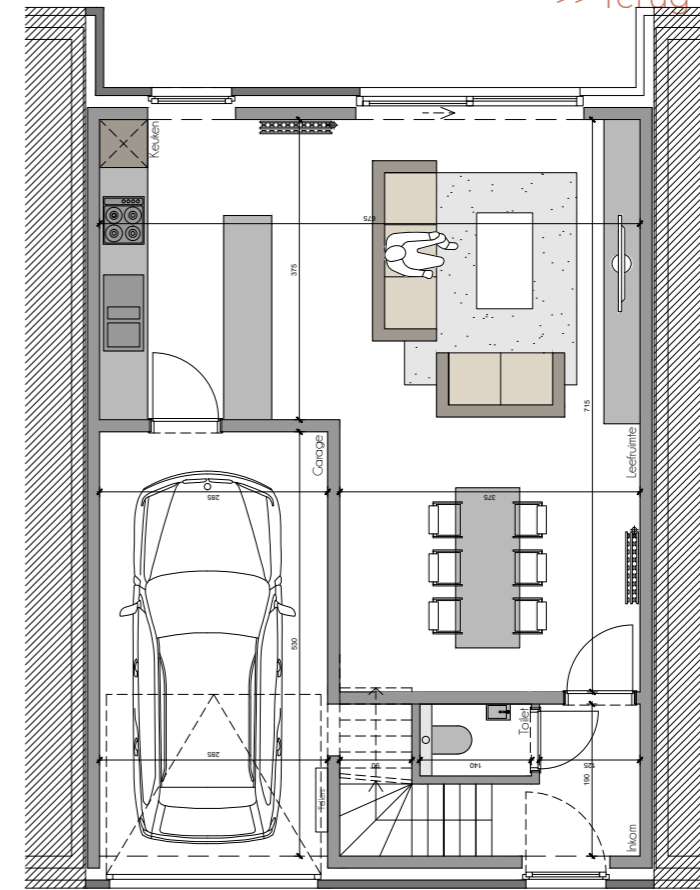
C 0 4



De bouwpromotor behoudt zich het recht voor wijzigingen aan te brengen aan plannen en beelden. Alle afmetingen dienen ter plaatse opgemeten te worden. Afwijkingen in maat ten opzichte van de plannen zijn mogelijk en zijn geen voorwerp voor prijssherzelingen.

Het getoonde meubilair is enkel ter illustratie. Voor het meubilair inbegrepen in de prijs geldt enkel het verkoopslastenboek. De indeling en het meubilair van de keuken en de badkamers wordt enkel ter illustratie meegedeeld. Voor meer detaillering in de plannen wordt verwezen naar de uitvoeringsplannen van de architect.

>> Terug naar inhoudstafel



GRONDPLAN

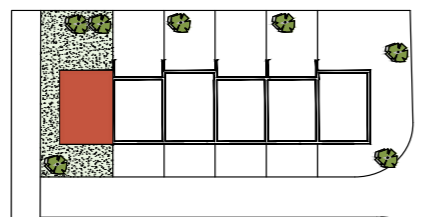
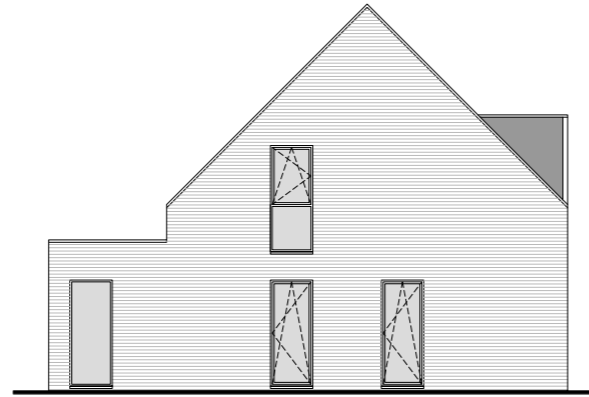
TYPE 2: HOEKWONING

Oppervlakte woning: 142 m²

Oppervlakte tuin: 169 m²

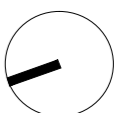
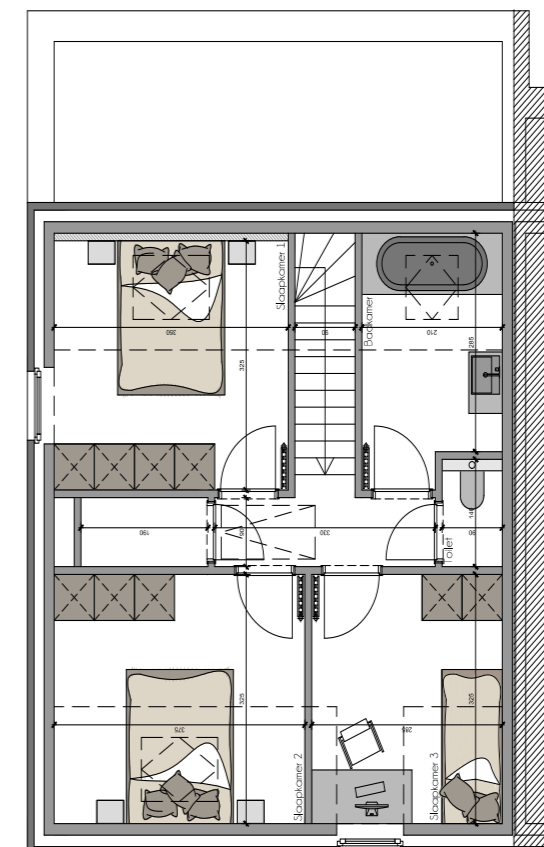
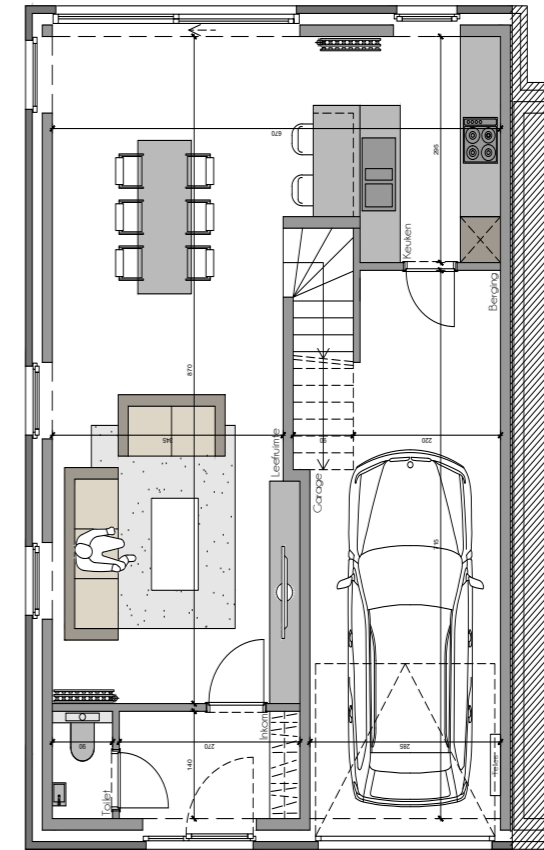
Aantal slaapkamers: 3

E 01



De bouwpromotor behoudt zich het recht voor wijzigingen aan te brengen aan deze plannen en beelden. Alle afmetingen dienen ter plaatse opgemeten te worden. Afwijkingen in maat ten opzichte van de plannen zijn mogelijk en zijn geen voorwerp voor prijsherzieningen.

Het getoonde meubilair is enkel ter illustratie. Voor het meubilair inbegrepen in de prijs geldt enkel het verkoopslastenboek. De indeling en het meubilair van de keuken en de badkamers wordt enkel ter illustratie meegegeeld. Voor meer detaillering in de plannen wordt verwezen naar de uitvoeringsplannen van de architect.



DE TROEVEN



- Lichtrijke woningen
- Ruim en praktisch ingedeeld
- Aangename & rustige omgeving
- Ruime terrassen
- Groene & veilige buurt
- Modern wonen
- Alle faciliteiten binnen handbereik
- Verlaagd BTW tarief van 6% mogelijk (onder voorwaarden)

OVER ONS

VERSTRAETE DEVELOPMENT

PROFESSIONEEL & DIVERS TEAM

Dankzij ons professioneel en divers team kunnen wij u persoonlijk en zorgeloos begeleiden.

FAMILIAAL

Verstraete Development is een familiale ontwikkelaar. Hier bent u geen nummertje. Dankzij onze familiale aanpak kunnen wij kort op de bal spelen.

INVESTEREN

Een nieuwbouw is een bijzonder waardevaste investering. Het is voor veel mensen de beste investering van hun leven. Terwijl u prettig woont, vormt uw bezit een solide spaarpot voor de toekomst.

REALISEREN VAN WOON- EN WERKDROMEN

Verstraete Development heeft reeds jaren ervaring in het creëren van woon- en werkdromen. Er zijn projecten in uitvoering aan de kust, West-Vlaanderen, Oost-Vlaanderen en Brussel.

ZICHT OP DE TOEKOMST

Vernieuwend bouwen is milieubewust bouwen, met duurzame materialen en energiezuinige toestellen. Bij ons is alles, van isolatie tot afwerking, top of the bill. Zo bespaart u elk jaar op uw energiefactuur.



Ontdek ons volledige aanbod op:
www.verstraete.biz

Alle informatie is onder voorbehoud van prijswijzigingen, typefouten, vergissingen en marktontwikkelingen.
De getoonde afbeeldingen en specificaties zijn louter illustratief en niet bindend.

De intellectuele eigendomsrechten op alle aanwezige informatie zijn voorbehouden aan Verstraete Development.
Het is niet toegestaan om deze informatie zonder voorafgaande schriftelijke toestemming te kopiëren en/of te verspreiden in welke vorm dan ook.



Princess

Verkoop: E: thuis@princess-izegem.be | T: 0468 14 44 07

www.princess-izegem.be